

投资马来西亚迎来政策利好

2020 年 08 月 12 日 关键词：商务贸易 分享

今年以来，受新冠肺炎疫情影响，国际投资环境发生较大变化，一些国外企业出现了资不抵债情况，甚至不少国外的行业领军企业被迫申请破产保护。

“新冠肺炎疫情对马来西亚的营商环境造成不小影响，为促进当地经济恢复，国家制定了经济复苏计划，旨在保障就业，强化中小企业，吸引外商直接投资。”在日前举办的疫情下投资马来西亚讲座上，思纪龄律师事务所合伙人陈思稳表示。

据了解，为吸引外国公司，马来西亚推行了 **10 年零税率、15 年零税率、3 年内 100% 的税率津贴**等政策，同时 **2020 年到 2021 年期间的制造业活动及指定的农业活动，将享有特别再投资津贴。于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日期间完成并购的中小企业，可享受印花税豁免**。此外，实施弹性工作安排的企业，员工购买手机、笔记本或平板电脑可享受个人免税待遇。政府将延长期限，扩大允许税费缴纳时间范围。对受到新冠肺炎疫情影响的合同义务和财务困境进行救济。颁布临时措施法令，延长工资补贴计划。采取雇员保护措施，为企业提供招聘和培训援助。

陈思稳表示，马来西亚的投资法律制度是根据不同的行业或领域，由各相关政府机关和单位以及立法所构成的。在外商直接或间接投资方面，马来西亚基本上采取分散立法模式，没有同意或者概括性的法令或法典。贸工部下属马来西亚投资发展局是马来西亚主要管制和规划外商在马来西亚境内投资的政府部门。各项基本优惠政策以及投资方面的方针、政策大多由其颁发和发布。

据了解，由马来西亚投资发展局颁布的奖励计划如下：**行业先驱地位税收优惠**（可长达 10 年的免税期）；**投资免税税收优惠**（资本投资提供 60%—100% 的免税额）；**区域中心税收优惠**（增值收入全面免税）。其他相关的奖励包括关税局所颁发的出口关税减免、进口关税减免等优惠。马来西亚政府支持“一带一路”倡议，设立了官方特别渠道，协助中企投资落地。马来西亚政府目前关注高科技、高价

值、高影响力投资，希望吸引外资投资的领域包括：机械与电子业、电子电气业、智能技术业、消费者科技品、共享经济产业、电子商务产业。

外资是否可以 100% 投资马来西亚公司以参与商业活动？思纪龄律师事务所合伙人林韵诗表示，随着股权政策在 2008 至 2009 年间的自由化，除了电信、能源、保险等与国家利益有关的战略行业或受政府保护的行业，外国投资者通常可以在大部分行业 100% 持股。中资企业注重的领域包括制造业、建筑业、能源业、物流业、电信业。这些行业的外资股比限制介于 50% 至 100% 之间。

外资股比限制是否可以以股权代持的方式规避？林韵诗表示，这种安排具有风险。马来西亚法院可以因其有欺诈元素或者以违反公共政策为理由拒绝执行这类安排。建议中企务必向律所咨询各种风险和把控方式、架构。

在众多行业中，马来西亚的建筑业受疫情影响较大，疫情期间建筑工程遭全面禁止，大规模建筑项目、小规模民宅项目或私人装修工程都处于停工状态。随着疫情防控向好，马来西亚建筑工业发展局拨款马币 7000 万令吉以落实数项战略性项目，加强建筑企业的能力及竞争力。向 3 万名建筑业者提供有关建筑技术、管控以及管理的培训并鼓励业者采用与建筑相关的科技。

林韵诗称，企业须向马来西亚建筑工业发展部门（CIDB）提出复工申请，遵守马来西亚公共工程部制定的标准作业程序，有关当局将对建筑工地进行检查。目前，很多建筑项目逐步开始复工，但新的新建筑项目仍没有被审批。建筑行业复工前，须进行员工健康检查。即使允许全面复工，员工之间也必须保持安全距离。体温必须低于摄氏 37.5 度。若有居住于集体宿舍（CLQ）的员工确诊新冠肺炎，居住于该宿舍的所有员工必须被安排到其他地方居住。马来西亚建筑工业发展部门几乎每天将巡视及检查建筑工地情况。

（来源：中国贸易报）